

\$4,100,000 EN VENTA

Dzityá, Mérida

## Casa en Venta al Norte de Merida en Dzitya con 4 habitaciones



4  
Recámaras

4  
Baños

2  
Estacionamientos

253 m<sup>2</sup>  
de construcción

265 m<sup>2</sup>  
de terreno

2  
Pisos

EB-QB4052  
ID

### Descripción

Bienvenido a esta hermosa casa residencial ubicada en la zona norte de Mérida, en Dzityá.

Esta propiedad está conformada por dos plantas, la cual ofrece comodidad en cada rincón. Con un total de 4 habitaciones, cada una con su propio baño, esta casa es ideal para familias que buscan espacio y privacidad. La distribución inteligente de los espacios garantiza fluidez entre las áreas de estar, comedor y cocina, creando un ambiente acogedor para reuniones familiares o entre amigos. La ubicación en la zona norte de Mérida ofrece una excelente calidad de vida, con fácil acceso a servicios, centros comerciales, escuelas y áreas verdes.

Disfruta de la tranquilidad y seguridad que ofrece esta propiedad mientras estás a pocos minutos de la ciudad.

### CUENTA CON LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN:

Frente: 9.55 CMS

Fondo: 27.80 CMS

#### PLANTA BAJA:

- Cochera techada para 2 vehículos
- 1 Recámara en planta baja.
- Baño completo.
- Sala a doble altura.
- Comedor.
- Cocina.
- Terraza.
- Alberca.
- Área de servicio techada.
- Área de tendido.
- Incluye espacios para jardín.

#### PLANTA ALTA:

- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo equipado.
- Recámara 02: Con espacio para clóset vestidor y baño completo.
- Recámara 03: Con espacio para clóset y baño completo.

#### ACABADOS:

- Recubrimientos exteriores a base de piedra chapa.
- Piso cerámico supergres.
- Recubrimiento de mesetas a base de granito verde uba tuba en cocinas.
- Recubrimiento de mármol travertino en mesetas de baños.
- Recubrimiento en áreas húmedas a base de mármol travertino avejentado.

#### FORMAS DE PAGO:

- Con Recurso Propio y Crédito Bancario.
- 20% de Enganche.
- Entrega Inmediata.

¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir la casa de tus sueños en Mérida!

\*Precio y disponibilidad sujeto a cambio sin previo aviso.

\*Aplica restricciones.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.





